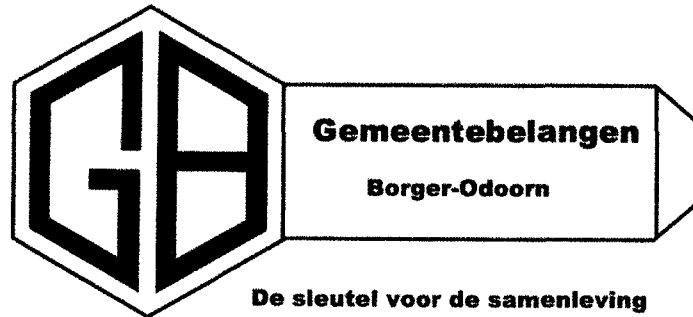


AMENDEMENT IS AANGENOMEN
3 tegen VVD
16 voor: GB
PvdA
CDA
D66



AMENDEMENT 1

Voorstelnummer:

De gemeenteraad van de gemeente Borger-Odoorn, in vergadering bijeen op 10 december 2015, inzake *Nota van uitgangspunten bestemmingsplan Buitengebied*,

Overwegende dat

- door een toenemende schaalvergroting binnen de landbouw meer agrarische bedrijven en agrarische activiteiten worden beëindigd;
- de agrarische bebouwing in veel gevallen nog in een zodanige staat is dat deze kan worden gebruikt voor andere doeleinden dan agrarisch;
- hergebruik van agrarische bebouwing leegstand en verpaupering voorkomt;
- de aanwezigheid van midden- en kleinbedrijf bijdraagt aan een leefbaar en vitaal platteland;
- in de Nota van uitgangspunten is beschreven op welke wijze in het bestemmingsplan Buitengebied wordt omgegaan met vrijkomende agrarische bebouwing;
- hierbij de mogelijkheid wordt geboden andere activiteiten toe te staan;
- deze mogelijkheid wordt gecreëerd door het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan.

is van mening dat

- deze mogelijkheid ook kan worden gecreëerd door het opnemen van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid;
- deze procedure minder tijd en geld kost;
- er ook dan een belangenafweging plaats vindt;
- de voorwaarden in het bestemmingsplan kunnen worden opgenomen;
- de voorwaarden daarvoor nader kunnen worden ingevuld door het opstellen en bekendmaken van beleidsregels.

Besluit

De Nota van uitgangspunten bestemmingsplan Buitengebied als volgt te wijzigen:

2.9.3 Uitgangspunten

-
- In het bestemmingsplan wordt een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid gecreëerd om middels een omgevingsvergunning af te kunnen wijken van het bepaalde in het plan en toestaan dat vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen met bijbehorende erven bij beëindiging van het agrarisch bedrijf kunnen worden gebruikt voor:
 - twee in pandige woningen met ondergeschikte bedrijvigheid. In het bestemmingsplan worden voorwaarden opgenomen. Deze voorwaarden worden nader ingevuld door beleidsregels;
 - sociale, culturele, medische, maatschappelijke en educatieve functies, waaronder begrepen expositieruimten, een kinderboerderij, een kampeerboerderij, een zorgboerderij, dan wel naar de aard en de omvang daarmee gelijk te stellen functies. In het bestemmingsplan worden voorwaarden opgenomen. Deze voorwaarden worden nader ingevuld door beleidsregels.
- De voorwaarden welke worden gesteld in de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe worden opgenomen in het bestemmingsplan.
- In het bestemmingsplan wordt een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid gecreëerd om middels een omgevingsvergunning af te kunnen wijken van het bepaalde in het plan en toestaan dat oorspronkelijke agrarische panden, welke zijn voorzien van een woonbestemming, kunnen worden gebruikt voor:
 - sociale, culturele, medische, maatschappelijke en educatieve functies, waaronder begrepen expositieruimten, een kinderboerderij, een kampeerboerderij, een zorgboerderij, dan wel naar aard en de omvang daarmee gelijk te stellen functies. In het bestemmingsplan worden de voorwaarden opgenomen. Deze voorwaarden worden nader ingevuld door beleidsregels;
 - ten behoeve van de bedrijven genoemd in de Staat van bedrijven, categorieën 1 en 2 van de publicatie Bedrijven en Milieuzonering (2009) van de VNG, oftewel hiermee wat betreft het leefklimaat vergelijkbare bedrijven. In het bestemmingsplan worden de voorwaarden opgenomen. Deze voorwaarden worden nader ingevuld door beleidsregels.

Gina Jansen

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned below the name 'Gina Jansen'.